

## Bydd y Cynllun Benthyciadau Canol Tref yn

- Gwella'r amgylchedd adeiledig ffisegol.
- Cynnig strategaeth tymor hir i drafod eiddo o ansawdd wael.
- Diwallu'r cynnydd mewn galw ar yr un pryd.
- Datblygu cyfleoedd busnes.
- Gwella manteision cymunedol.
- Cynyddu cyflogaeth a phrentisiaethau trwy gaffael lleol.
- Sicrhau ailgylchu buddsoddiadau cyfalaf o fewn y gymuned.
- Gostwng flodi gwledig.



## Mae canlyniadau ar gyfer y rhaglen hon yn cynnwys:

- Cynnydd yn nifer yr unedau gwag neu segur sy'n dod yn ôl i mewn i ddefnydd.
- Gwella meddiannu unedau teulu ac unedau busnes fforddiadwy o ansawdd.
- Gwella safonau diogelwch tân.
- Cynnydd mewn effeithiolrwydd ynni a fwriedir i oresgyn flodi tanwydd.

Cynllun Benthyciadau Canol Tref Ardaloedd Twf Lleol

Llandrindod

Y Drenewydd

Aberhonddu



Dychwelyd Unedau  
Busnes/ Adwerthu  
Yn ôl i Ddefnydd,  
Gwella Cyflenwad,  
Ansawdd ac  
Effeithiolrwydd  
Ynni Yr Amgylchedd  
Adeiledig



# Cynllun Benthyciadau Canol Trefi Powys – Gweithdrefn



Tîm Tai'r Sector  
Preifat Powys

**Am ragor o wybodaeth,  
Cysylltwch â :**

**Julian Preece**

Tai'r Sector Preifat

[Julian.Preece@powys.gov.uk](mailto:Julian.Preece@powys.gov.uk)

**Sam Lloyd-Clayton**

Datblygu Cymunedol

[Regeneration@powys.gov.uk](mailto:Regeneration@powys.gov.uk)

 01597 82 7669



Llywodraeth Cymru  
Welsh Government

  
**Powys**

Ymgeiswyr yn  
cyflwyno cynnig  
am gynllun gyda  
chostau llawn

- Gall cynlluniau gynnwys adnewyddu eiddo gwag/uned adwerthu er mwyn ei ddefnyddio neu ei drawsnewid i greu uned ddomestig/adwerthu newydd i'w gosod
- Grŵp Llywio yn asesu cynllun yn erbyn amcanion corfforaethol - SYMUD YMLAEN neu
- Cynllun yn methu o ran amcanion – GWRTHOD

Cyflwyno cynnig  
o fenthyciad  
i ymgeisydd

- Cynnig yn cynnwys ffi ymgeisio a gweinyddu o 12% yn ychwanegol at y benthyciad a'i adfer dros gyfnod y benthyciad
- Ffurflen ganiatâd y cynllun wedi'i harwyddo i'w derbyn o fewn 28 diwrnod – SYMUD YMLAEN
- Peidio â dychwelyd – cynnig YN DOD I BEN

Cymeradwyo  
benthyciad gyda'r  
amodau yn  
gysylltiedig

- Cyflwyno cynnig o fenthyciad o fewn y terfynau uchaf ac amod cwblhau o fewn 12 mis
- Dim cynnydd ar y safle – y cynnig o fenthyciad yn CAEL EI DYNNU'N ÔL

Cofrestru  
Tâl Tir  
lleol

- Benthyciad wedi'i sicrhau yn erbyn yr eiddo dan sylw
- Archwiliadau safle - 50% o'r gwaith yn cael ei ariannu gan yr ymgeisydd cyn rhyddhau'r benthyciad
- Cynnydd y tu hwnt i 50% yn y gwaith – Ariennir trwy gyfrwng taliadau benthyciad dros dro tan y caiff y gwaith ei gwblhau

Cofrestru gydag  
Adfer Dyledion

- Ardystio cwblhau'r gwaith – pob benthyciad wedi'i gofrestru gydag Adfer Dyledion
- Adfer Dyledion yn cyflwyno llythrau/ sefydlu debyd uniongyrchol i adfer rhandaliadau o 20% 12 mis wedi cwblhau – "gwyliau talu" sy'n annog perchnogion i ddod ag unedau gwag sy'n broblem tymor hir yn ôl i ddefnydd
- Unrhyw fethiant i ad-dalu – gweithdrefn Adfer Dyledion i adfer 100% o falans y benthyciad

Adfer ac  
ailgylchu  
ad-daliadau

- Ail-fuddsoddi 20% o gyllid a ailgylchir (wedi'i ategu gyda chyfalaf newydd) fesul blwyddyn
- 100% o'r benthyciad gwreiddiol gan gynnwys ffioedd a gafodd eu hadfer o fewn 5 blwyddyn ariannol
- Cronfa fenthyciadau cynaliadwy sy'n cylchdroi ac sydd ar gael ar gyfer buddsoddiadau yn y dyfodol o fewn cynlluniau adfywio Canol Trefi newydd a dargedir yn strategol